

**آگهی مزایده فروش واحد
آپارتمانی (نوبت دوم)**

سازمان همیاری شهرداری های
استان آذربایجان شرقی

استانداری آذربایجان شرقی
سازمان همیاری

در صفحه ۴

آگهی مزایده فروش واحد آپارتمانی (نوبت دوم)



استانداری آذربایجان شرقی
سازمان همیاری

سازمان همیاری شهرداری های استان آذربایجان شرقی در نظر دارد یک واحد آپارتمانی واقع در تبریز - رشديه، بلوار کوهسار خیابان پردیس غربی برج نرگس طبقه هفتم واحد شماره ۴۵ جنوبی را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

علاقمندان به شرکت در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی به مدت ۷ روز جهت دریافت مدارک شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت در ساعات اداری به ستاد مرکزی سازمان واقع در تبریز - خیابان آزادی - مابین چهارراه لاله و چهارراه ابوریحان - جنب آموزش و پرورش ناحیه ۳ تبریز مراجعه نمایند.

مشخصات واحد آپارتمانی

ردیف	نوع ملک	پلاک ثبتی	مساحت	نوع کاربری	نوع سند	آدرس ملک	قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع	مبلغ پنج درصد قیمت پایه کارشناسی
۱	مسکونی آپارتمانی	۱/۵۴۹۵۷ بخش ۹ تبریز	۱۱۵/۴۸ متر مربع	مسکونی	قرارداد واگذاری	تبریز: رشديه، بلوار کوهسار خیابان پردیس غربی برج نرگس	۵۳/۰۰۰/۰۰۰/ ریال	۳۰۶/۰۲۲/۰۰۰/- ریال

سازمان همیاری شهرداری های استان آذربایجان شرقی

پرسه زمانی مزایده فروش واحد آپارتمانی برج نرگس رشدیه (نوبت دوم)
منتشره در روزنامه مهد آزادی شماره ۲۶۳ مورخ ۹۷/۱۲/۲۰

روز	تاریخ	ساعت	موضوع عملکرد
دوشنبه	۹۷/۱۲/۲۰	۷:۳۰	چاپ در روزنامه و فروش اسناد مزایده
دوشنبه	۹۷/۱۲/۲۷	تا آخر وقت اداری	تحویل پاکت پیشنهاد قیمت
سه شنبه	۹۷/۱۲/۲۸	۱۵	جلسه کمیسیون بازگشایی پاکت پیشنهادات
سه شنبه	۹۷/۱۲/۲۸	۱۶	اعلام برندگان مزایده
شنبه	۹۸/۰۱/۱۷	تا آخر وقت اداری	تسویه حساب مالی و عقد قرارداد

فرم ((الف))

شرایط، ضوابط و مشخصات شرکت در مزایده نوبت دوم

۱. مشخصات شرکت کننده در مزایده:

اینجانب به کد ملی / شناسه ملی شماره شناسنامه / ثبت
تاریخ تولد / تاریخ تأسیس فرزند
شماره تلفن
با قبولی کلیه شرایط مندرج در این فرم و امضاء کلیه صفحات آن پیشنهاد قیمت خود را در خصوص آپارتمان برج نرگس مزایده نوبت دوم شماره ۲۶۳ مندرج در روزنامه مهدآزادی مورخ ۹۷/۱۲/۲۰ در فرم مخصوص پیشنهاد قیمت ((فرم ب)) تکمیل و در پاکت ((ب)) بصورت سربسته قرار داده و اعلام می نمایم.
و ضمناً جزو مشمولین مندرج در قانون منع مداخله معاملات دولتی نمی باشم.

۲. مشخصات ملک:

مشخصات واحد آپارتمانی

ردیف	نوع ملک	پلاک ثبتی	مساحت	نوع کاربری	نوع سند	آدرس ملک	قیمت پایه کارشناسی هر متر مربع	مبلغ پنج درصد قیمت پایه کارشناسی
۱	مسکونی آپارتمانی	۱/۵۴۹۵۷ بخش ۹ تبریز	۱۱۵/۴۸ مترمربع	مسکونی	قرارداد واگذاری شهرداری	تبریز: رشديه بلوار کوهسارخیابان پردیس غربی برج نرگس	۵۳/۰۰۰/۰۰۰/- ریال	۳۰۶/۰۲۲/۰۰۰/- ریال

۳. نحوه بازدید از املاک های مورد مزایده:

داوطلبان شرکت در مزایده می توانند شخصاً یا به نمایندگی اشخاص حقیقی یا حقوقی همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری جهت دریافت مجوز بازدید ملک مورد مزایده به آدرس: شهرستان تبریز؛ خیابان آزادی، نرسیده به چهارراه ابوریحان، جنب ساختمان آموزش و پرورش ناحیه ۳ ستاد مرکزی سازمان همیاری مراجعه نمایند.

۴. سپرده شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان در مزایده باید برای ملک فوق الذکر ۵٪ مبلغ قیمت پایه کارشناسی را به عنوان سپرده بصورت واریز نقدی بحساب جاری ۲۰۰۵۱۱۵۷۱۲۸۵۱۱ بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه غیاث تبریز بنام سازمان همیاری شهرداریهای استان آذربایجان شرقی و یا چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه بانکی به ذینفعی سازمان همیاری اقدام، و در پاکت الف به همراه

فرم ((الف)) شرایط و مشخصات مزایده تواما قرار داده شود.

توجه: چک شخصی و شرکت مورد قبول نمی باشد.

و در پاکت ب فقط فرم ((ب)) مبلغ پیشنهادی را قرار داده، در دو پاکت جداگانه تحویل نمایند.

۵. طرز تسلیم پیشنهادها:

پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را در جدول فرم ب مورد مزایده و در پاکت ب و در پاکت الف فرم شرایط مزایده (فرم الف) به همراه سپرده شرکت در مزایده را لاک و مهر شده که بر روی آن شماره مزایده و نام روزنامه و تاریخ آن درج شده باشد حداکثر تا ساعت (۱۴:۳۰) آخرین روز مهلت مندرج در آگهی ۹۷/۱۲/۲۷ روزدوشنبه (به دبیرخانه سازمان همیاری واقع در خیابان آزادی جنب آموزی و پرورش ناحیه ۳ تحویل نمایند).

چنانچه پیشنهاد کنندگان نشانی دقیق و کامل خود را روی پاکت تعیین نکرده و یا پاکت مذکور را لاک و مهر ننمایند، از دریافت چنین پیشنهادهای خودداری خواهد شد و در این صورت پیشنهادکنندگان حق هیچگونه اعتراضی را نخواهند داشت؛ پاکت فوق باید حاوی اوراق مشروحه زیر باشد:

الف: فرم ((الف)) شرایط، ضوابط و مشخصات مزایده (همین فرم) که کلیه صفحات آن به مهر و امضای شرکت کننده در مزایده رسیده باشد.(در پاکت الف قرارداد شود)

ب : مدارک مثبت واریز سپرده (اصل رسید واریز وجه به بانک و یا اصل ضمانتنامه بانکی و اصل چک تضمین شده بانکی) توضیح اینکه به پیشنهادهای فاقد سپرده و یا کمتر از میزان مندرج در بند ۴ فرم الف ، ترتیب اثر داده نخواهد شد.(در پاکت الف قرارداد شود)

ج : پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهاد قیمت خود را در جدول مربوطه و ردیفهای مورد درخواست فرم ((ب)) درج نموده و در پاکت (ب) قرار دهند .

د: بر روی پاکت الف و ب شماره ردیف و مشخصات ملک حتما درج شود.

۶. نحوه باز گشایی و خواندن پیشنهادهای رسیده :

پاکتهای حاوی پیشنهادهای رسیده رأس روز و ساعت مقرر (ساعت ۱۵ روز سه شنبه ۹۷/۱۲/۲۸) در جلسه کمیسیون مزایده بازگشائی خواهد شد.

۷. شرایط پیشنهادهای رسیده :

الف: چنانچه پاکت الف فاقد فرم شرایط، ضوابط و مشخصات شرکت در مزایده کتبی(فرم الف) که همه صفحات آن مهر و امضاء شده یا اینکه فاقد سپرده و یا کمتر از مبلغ سپرده اعلامی بوده باشد مردود اعلام خواهد شد و پاکت ((ب)) مفتوح نخواهد شد..

ب : به پیشنهادهای که تحت هر عنوان بعد از روز و ساعت مقرر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ج : به پیشنهادهای مشروط و مبهم به هیچ وجه ترتیب اثر داده نمی شود.

د : پیشنهادها باید کامل و صریح و روشن بوده و یا شرح و مشخصات اعلام شده در آگهی مزایده مطابقت داشته باشد و قیمت پیشنهادی میبایستی به ریال بوده و با عدد و حروف، هر دو، نوشته شده باشد.

هـ : تعیین برنده مزایده تا زمانی که مراتب کتباً به خریدار ابلاغ نشده است هیچگونه تعهدی برای سازمان ایجاد نخواهد کرد.

۸. حق الدرج آگهی و هزینه کارشناسی و سایر هزینه ها :

هزینه چاپ آگهی، کارشناسی و کلیه مالیاتهای تکلیفی، هزینه ثبت، انتقال سند و کلیه هزینه ها و عوارض قانونی و ابلاغی و تکلیفی احتمالی و سایر هزینه ها بعهد برنده مزایده خواهد بود و سازمان هیچگونه هزینه ای را پرداخت نخواهد کرد.

۹. ترتیب برنده مزایده و نحوه پرداخت وجه :

برنده مزایده پس از بازگشائی پاکتهای پیشنهادی و تأیید کمیسیون معاملات و ابلاغ آن بصورت کتبی از طریق دبیر کمیسیون معاملات بایستی حداکثر ظرف مهلت مقرر بهای املاک را طی چک و یا واریز بحساب اعلامی سازمان اقدام و فیش مربوطه را تحویل امور مالی داده و رسید دریافت نماید و در صورتی که برنده مزایده ظرف مدت مذکور نسبت به تسویه مبالغ اعلام شده اقدام ننماید، سپرده او بِنفع سازمان ضبط خواهد شد. ضمناً به برندگان دوم و سوم نیز در صورت صلاحدید کمیسیون معاملات در هنگام ابلاغ کتبی به برنده اول مزایده مراتب دوم و سوم شدن آنها بصورت کتبی ابلاغ خواهد شد و بترتیب دو هفته و سه هفته بعد از ابلاغ در صورت انصراف از خرید توسط برنده اول، نسبت به واریز وجه و انجام مراحل بعدی اقدام نمایند.

۱۰. سایر شرایط :

۱۰-۱- شرکت کننده پس از برنده شدن در مزایده و دریافت ابلاغ کتبی سازمان حق انتقال تعهدات ناشی از معامله را بدون موافقت قبلی و کتبی فروشنده به شخص یا اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر ندارند و در غیر اینصورت سپرده او بابت شرکت در مزایده بنفع فروشنده ضبط خواهد شد.

۱۰-۲- انجام کارهای اداری و پی گیری اخذ سند مالکیت و تحویل موضوع مورد مزایده از شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب بر عهده برنده مزایده می باشد

۱۰-۳- شرکت کننده از مندرجات و کم و کیف قرارداد واگذاری شماره ۹/۲۶۹۱۲/۱۲ مورخه ۹۷/۱۲/۰۷ سازمان همیاری با شهرداری منطقه ۴ تبریز و همچنین قرارداد واگذاری شماره ۹۷/۱۹۵۲/ش مورخه ۹۷/۰۶/۱۸ شهرداری منطقه ۴ تبریز با شرکت سرمایه گذاری شمالغرب اطلاع کامل داشته و آنرا مطالعه نموده است

۱۰-۴- کلیه هزینه های انتقال سند مالکیت در زمان انتقال بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۰-۵- انتقال قرارداد واگذاری بنام برنده مزایده از طریق تنظیم سند وکالت از سوی سازمان همیاری انجام خواهد شد و پس از تنظیم سند وکالت هیچگونه مسئولیتی متوجه سازمان همیاری نخواهد بود.

۱۰-۶- در صورت مشمولیت مالیات بر ارزش افزوده (۹ درصد) مبلغ فوق بر مبنای قیمت پیشنهادی محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۰-۷- شرکت کننده از نحوه اجرای عملیات ساختمانی و مصالح بکار رفته و شرایط تحویل موضوع مزایده اطلاع کافی کسب نموده و هرگونه ادعای بعدی را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۱. برنده مزایده مکلف است پس از اعلام سازمان ظرف مدت یک هفته کلیه مدارک درخواستی سازمان را تحویل نماید.

۱۲. سازمان در رد یا قبول هر گونه پیشنهادی مختار است.

۱۳. موارد فورس ماژور :

موارد فورس ماژور طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نسبت به طرفین معامله رعایت خواهد شد.

توضیح : این فرم در ۱۳ بند و در ۳ صفحه می باشد که تمام صفحات توسط شرکت کننده در مزایده مهر و امضاء می شود.

مهر و امضاء و اثر انگشت پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی شرکت کننده مزایده:

کد ملی:

شماره شناسنامه :

شماره تلفن همراه:

شماره تماس:

آدرس پستی:

فرم ((الف)) بهمراه سپرده شرکت در مزایده حتما در پاکت الف قرارداده شود.

فرم شماره ((ب))

« پیشنهاد قیمت مزایده نوبت دوم »

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه / ثبت به شماره کد ملی / شناسه ملی صادره از تاریخ تولد / تاریخ ثبت به نشانی شماره تماس: با اطلاع کامل از شرایط مزایده (فرم الف) و قبول مفاد آن که امضای شده به همراه تضمین سپرده در پاکت الف قرار داده ام. متقاضی خرید موضوع آگهی مزایده نوبت دوم، شماره ۲۶۳ مورخ ۹۷/۱۲/۲۰ مندرج در روزنامه مهدآزادی می باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس موارد اعلام شده در جدول ذیل درج می نمایم.

ردیف	ملک	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	کاربری	نوع سند	قیمت پیشنهادی به عدد (ریال)	قیمت پیشنهادی به حروف (ریال)	نتیجه کمیسیون
۱	مسکونی آپارتمانی	۱۱۵/۴۸ مترمربع	۱/۵۴۹۵۷	مسکونی	قرارداد واگذاری شهرداری			

چنانچه پیشنهاد اینجانب در مورد هریک از پیشنهادات قبول قرار گیرد و برنده اعلام شود تعهد می نمایم:

- ۱- ظرف مدت حداکثر تا آخر وقت اداری روزشنبه مورخ ۹۸/۰۱/۱۷ اقدامات لازم جهت تسویه کامل قیمت پیشنهادی املاک + بعلاوه هزینه نقل و انتقال ثبت و شهرداری و هزینه درج آگهی در روزنامه و هزینه کارشناس رسمی دادگستری و کلیه مالیاتهای تکلیفی و کلیه هزینه های عوارض قانونی و ابلاغی و تکلیفی احتمالی و در صورت مشمولیت مالیات بر ارزش افزوده و سایر هزینه ها را انجام دهم و قبول می نمایم سازمان هیچگونه هزینه ای را پرداخت نخواهد کرد.
- ۲- تأیید می نمایم کلیه ضامن اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود برویت اینجانب رسیده و از مفاد آن آگاهی کامل را دارم.
- ۳- اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد و قبول پیشنهادات اختیار تام دارد.
- ۴- جزو مشمولین مندرج در قانون منع مداخله معاملات دولتی نمی باشم.